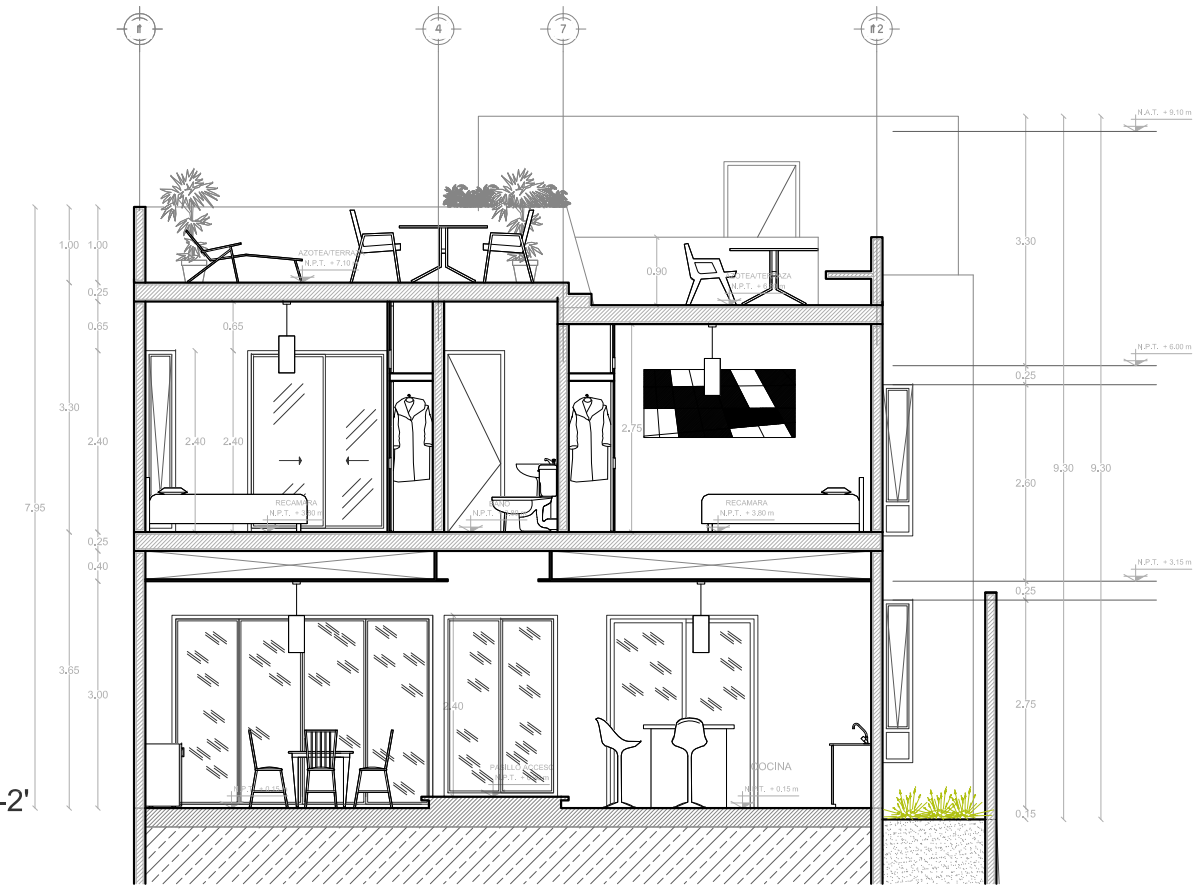
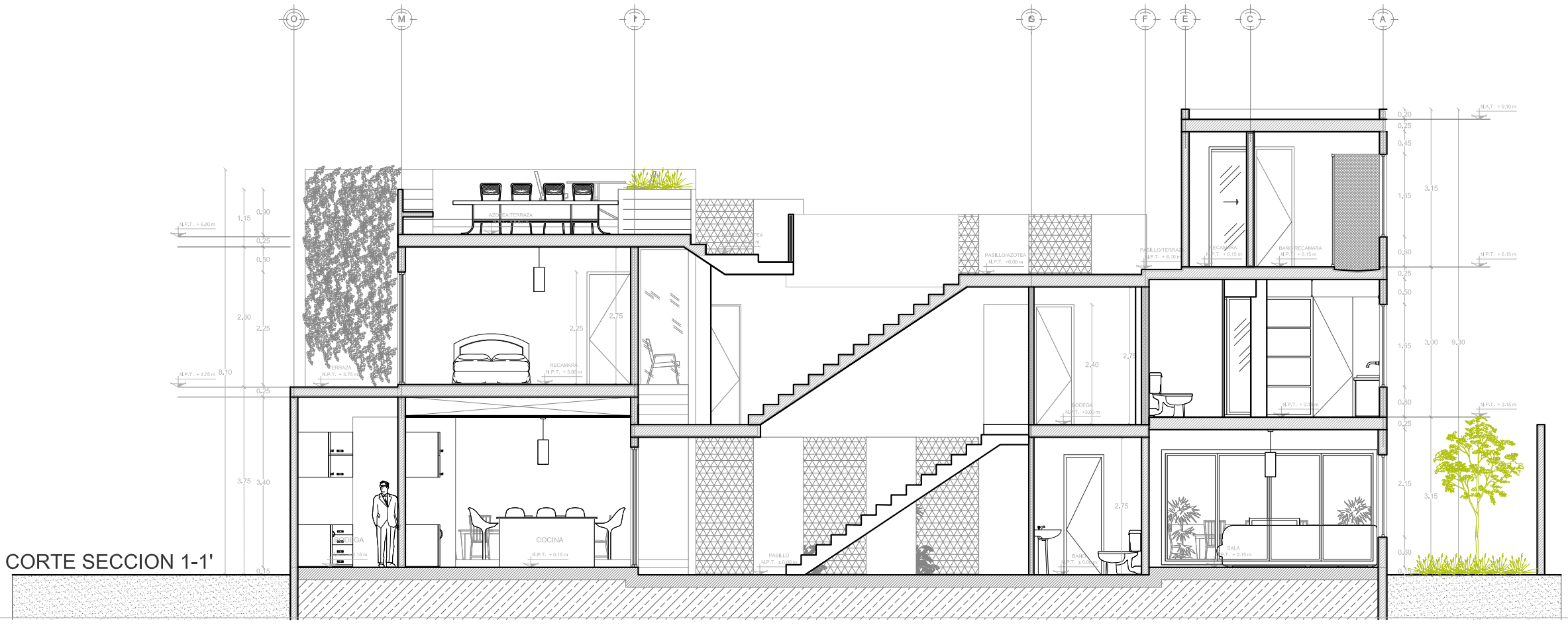
CORTE SECCION 2-2'



CORTE SECCION 1-1'



Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

croquis de localizacion y norte

diseño el proyecto

STUDIOARQS SA de CV
nombre

TULUM, QUINTANA ROO
cedula profesional / ciudad

OOK KOT MZA 130 LOTE 1 LOCAL 1 PLAZA ANDADOR
direccion

celular

EDUARDO JAVIER GARCÍA FIGUEROA
Proyectista

sello director responsable de obra

metros cuadrados

	comercial	habitacional
planta baja:	0,00 m²	155,21m²
primer entrepiso:	0,00 m²	132,18m²
segundo entrepiso:	0,00 m²	33,65m²
Azotea:	0,00 m²	0 m²
superficie Construccion:		324,04 m²
Barda		40 ml

tipo de licencia

obra nueva	ampliación	regularización	prorroga
demolición	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

		norma	proyecto	cumple
uso del suelo		H3*	HABITACIONAL	Si
area del lote		–	334m2	Si
frente del lote		–	10.3m	Si
restricciones mín. a los linderos	frente	5.00 m	5 m	Si
	lado	0.00 m	0.00m	Si
	fondo	3.00 m	3.00 m	Si
altura maxima en	metros	12.00 m	9.32 m	Si
	niveles	3 Niveles	3 Niveles	Si
porcentaje max. de ocup. c.o.s.		0.60 (200.4m²)	0.58(196m²)	Si
coeficiente de uso del suelo c.u.s.		1.70 (576.8m²)	1.04(355.34 m²)	Si
densidad neta		37viv/ha(1.85viv)	UNIFAMILIAR	Si
cajones de estacionamiento		–	2 cajones	Si

sello de autorización de desarrollo urbano

logo:

proyecto:
CASA LEONARDO

ubicación:
ALDEA ZAMA - MANZANA 13 LOTE 22

localidad: Tulum municipio: Tulum Q.Roo

propietario:
CARLO TOLUZZI / KURI KURISSI

clave:
ARQ02

plano:
CORTES Y FACHADAS

no. de plano:
2/2

archivo:
ARQ02_LEONARDO_AGO2015

cotas: Metros escala: 1:100

fecha:
NOV /15